



La renaissance d'un site à l'embouchure du Reginu

Un long croissant de sable à l'embouchure du Reginu

Entre les maquis de la punta di Capicciolu à l'ouest et les falaises de la punta d'Arcu à l'est, la plage de Losari est l'une des plus prisées du littoral balain. Ce long cordon sableux de 1,5 km, formé à l'embouchure du Reginu, s'inscrit dans une grande diversité de milieux : prairies, oliveraies, pelouses littorales, milieux rocheux... Cette mosaïque, façonnée au fil des siècles par les activités humaines, offre des conditions propices au développement de nombreuses espèces, comme le Milan royal qui fréquente les milieux bocagers de la vallée du Reginu.

L'ancien domaine agricole de l'hôtel Napoléon Bonaparte

À l'aube du XX^e siècle, la vie locale est dominée par les activités d'élevage, de viticulture et de commerce. Un embarcadère (dont les vestiges sont visibles sur les contreforts de la Punta di Capicciolu) permet aussi d'exporter vers le continent les produits en provenance de l'arrière-pays. Cet équilibre perdure jusqu'en 1929, date à laquelle la puissante Société hôtelière et de ravitaillement maritime (SHRM) achète le château Piccioni pour en faire un hôtel de luxe à L'Île Rousse. Elle acquiert également les terres de Losari alors fréquentées par une clientèle huppée pour laquelle un golf 18 trous a été créé. Il sera toutefois abandonné après avoir été utilisé comme piste d'atterrissage durant la seconde guerre mondiale. Des bâtiments agricoles (hangars, porcherie...), des logements ouvriers, une école et une chapelle y sont également construits tandis que des travaux hydrauliques sont effectués pour alimenter en eau le domaine et l'hôtel. La ferme fournit des légumes, des laitages, de la viande et un vignoble de 70 ha produit un vin prisé. Mais les années 1970 marquent la fin de ces activités. Un village de vacances remplace les vignes. Les terres cultivées et pâturées tombent en friches. Le tourisme investit de façon anarchique la plage et l'arrière-plage.

L'âme retrouvée de Losari

Au fil des ans, la dégradation des paysages, du patrimoine bâti et des milieux naturels du site devient un réel problème d'autant que le secteur de Losari est emblématique de la Balagne. D'importants travaux menés par le Conservatoire du littoral en collaboration avec la commune de Belgodère ont permis de retrouver la ligne pure de la grande plage et l'ambiance agricole de ses prairies. L'accueil du public est amélioré dans un cadre paysager restauré, respectant la fragilité des milieux.

Aujourd'hui, le site a retrouvé son âme et sa beauté. La grande plage de Losari est toujours très fréquentée en été (600 à 700 véhicules par jour) et l'arrière-plage attire de plus en plus de visiteurs le reste de l'année. Le programme de renaturation et de mise en valeur revêt un caractère de démonstration de l'action du Conservatoire du littoral en Balagne.



La tour génoise restaurée propose un belvédère sur la plage de Losari

Une métamorphose du site depuis 2013

- ▶ Le site a été nettoyé (plus de 300 m³ de déchets évacués), les points noirs paysagers résorbés et les lignes électriques enfouies.
- ▶ Le bâti dégradé sans valeur architecturale a fait l'objet de démolitions alors que le patrimoine qui mérite d'être conservé a été restauré : la chapelle Notre-Dame de Losari, l'ancienne station de pompage ou encore l'actuelle maison de site (un corps de ferme qui servait de logements ouvriers puis d'entrepôt de stockage). La tour génoise a été consolidée après trois fouilles successives qui ont mis au jour de nombreuses traces de vie des gardiens des tours, les torregiani. Les anciens murets en pierre sèche, témoins de l'activité agricole passée, ont été remontés.
- ▶ Les commerces de plage ont été relocalisés en arrière-plage dans les pôles d'accueil du public. Ces nouvelles constructions sont conçues pour s'intégrer dans le paysage et sont démontées en hiver.
- ▶ Les stationnements ont été reculés par rapport à la ligne de rivage : le littoral est rendu aux piétons et à la nature.
- ▶ Des sentiers ainsi qu'une passerelle piétonne au-dessus de l'embouchure du Reginu ont été créés pour faciliter la découverte du site et mieux raccorder la plage et l'arrière-pays.



Découvrir les plans de gestion du Conservatoire du littoral

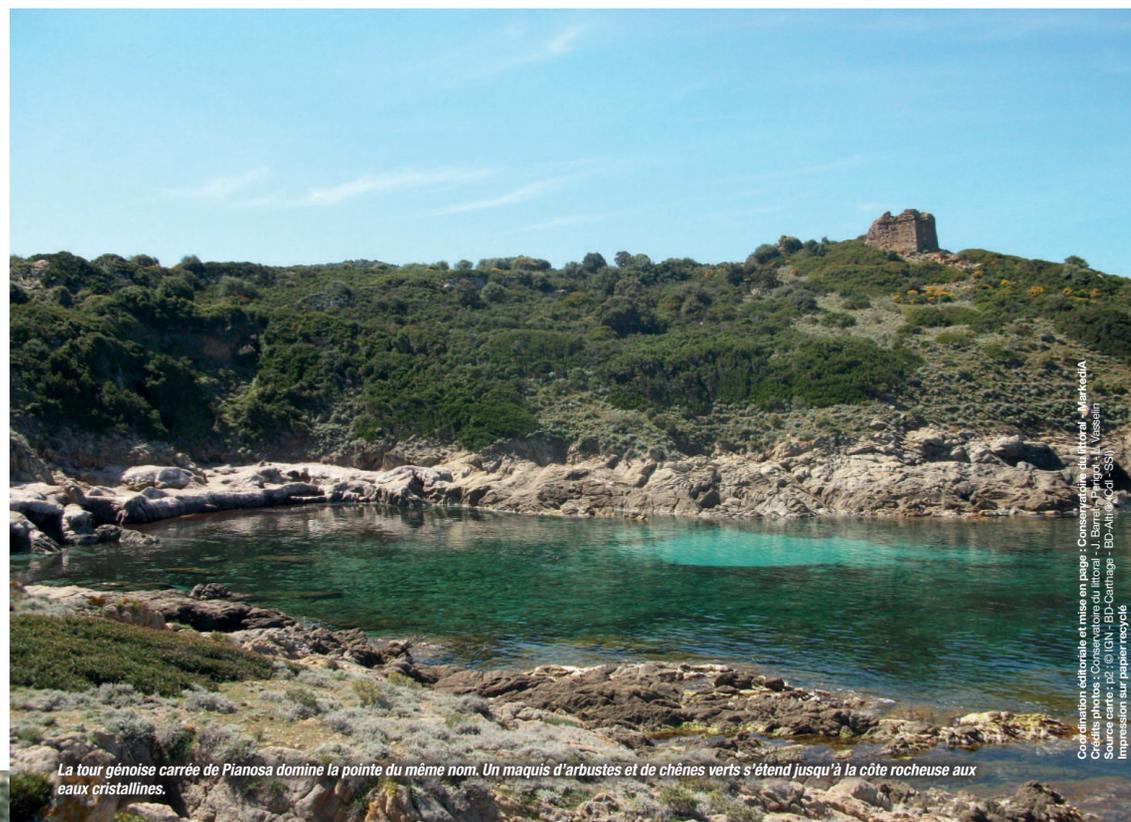
Le Conservatoire du littoral a pour mission d'acquiescer les espaces fragiles et remarquables des rivages français, de les protéger et de les ouvrir au public.

Construite à partir du plan de gestion complet, qui est établi en concertation avec les acteurs du territoire, cette brochure synthétise les spécificités du site et les choix effectués pour son aménagement et son entretien.

Retrouvez les brochures de la collection sur le site Internet www.conservatoire-du-littoral.fr

Téléchargez l'application mobile : <http://cloud-my-media.odolium.com/cdl/>

Décembre 2017



La tour génoise carrée de Pianosa domine la pointe du même nom. Un maquis d'arbustes et de chênes verts s'étend jusqu'à la côte rocheuse aux eaux cristallines.

Coordination éditoriale et mise en page : Conservatoire du littoral - M. Markkula
Credits photos : Conservatoire du littoral - J. Barlet, P. Basso, V. Bassin
Maquette et mise en page : C. Guichard, G. Gaimard - BD-Atelier - G. S. S. S.
Impression sur papier recyclé

Plans de gestion du Conservatoire du littoral

Site de Losari

Collectivité de Corse



Belgodère
Occhiatana
Monticello

Gestionnaire



www.belgodere.fr

Partenaires



www.oec.corsica



www.corse.eu



www.ecologique-solidaire.gouv.fr



www.conservatoire-du-littoral.fr

Conservatoire du littoral
Délégation Corse
Résidence Saint Marc,
2 rue du Juge Falcone
20200 Bastia
Tel : 04 95 32 38 14
corse@conservatoire-du-littoral.fr



Au nord-ouest de la Corse, entre la route territoriale T30 et la mer, à la frontière ouest du nouveau Parc naturel marin «Cap Corse - Agriate», le site de Losari constitue la porte d'entrée du territoire de la Balagne : une micro-région devenue, ces dernières années, l'une des plus touristiques de la Corse. Avec son long cordon sableux qui s'étire à l'embouchure du Reginu, la plage de Losari est ainsi l'une des plus fréquentées du littoral balain. Suite au déclin des activités agropastorales, le développement non maîtrisé des activités balnéaires s'est accompagné d'une dégradation de la qualité environnementale des lieux. D'importants travaux ont ainsi dû être réalisés pour que la plage et l'arrière-plage de Losari retrouvent leur âme et leur beauté naturelle. Ils ont aujourd'hui valeur d'exemple.

- Propriété du Conservatoire du littoral
- Périmètre d'intervention
- Espaces urbanisés
- Réseau routier

Agir pour préserver

Après la phase d'aménagement de l'arrière-plage de Losari, les enjeux de la gestion portent sur le maintien de la qualité des habitats naturels, des paysages et de l'accueil du public sur ce site très fréquenté en été, et qui attire de plus en plus de promeneurs hors saison. Dans la continuité, de nouveaux travaux devraient être programmés à la punta di Pianosa sur la commune d'Occhiatana, puis à Monticello où des interventions foncières restent à faire.

1 Préserver le paysage renaturé et sa mosaïque d'habitats

La beauté des paysages du site de Losari découle de la diversité des milieux. Leur restauration et leur préservation sont essentielles pour que les espèces prospèrent et que l'attractivité du site perdure.



Le Reginu serpente sur 19 km depuis les reliefs jusqu'à son embouchure sur le site de Losari.

▶ **Lutter contre la progression des espèces envahissantes.** Si les figuiers de barbarie et les griffes de sorcières ont été éliminés des terrains protégés par le Conservatoire du littoral, la vigilance reste de mise pour éviter les repousses. Ils sont également présents, dans une moindre mesure, sur les futurs terrains d'intervention où leur arrachage devra être envisagé.

Il convient de veiller à mesurer l'efficacité des actions sur le long terme en complétant les inventaires et informer le public des résultats. Il est en effet important de suivre l'apparition de nouvelles espèces, notamment sur les zones dunaires où il n'y a plus de véhicules et où des ganivelles canalisent les visiteurs et évitent le piétinement. De même, une attention particulière est à porter aux nids de Milans royaux pour suivre l'évolution de cette population de rapaces.

▶ **Étendre les actions de restauration des milieux naturels et du patrimoine bâti dégradés aux façades littorales d'Occhiatana, puis de Monticello** en prenant exemple sur ce qui a été fait sur l'arrière-plage de Losari : nettoyage des dépôts de gravats, cicatrization des pistes sauvages, restauration du patrimoine bâti et consolidation des tours génoises de Pianosa et de Saleccia... Dans un souci d'unité, les aménagements seront réalisés dans la continuité de l'existant, avec les mêmes matériaux. La réalisation de sentiers pédestres en connexion avec Losari est également prévue.

▶ **Favoriser la biodiversité et la variété des paysages** en laissant s'exprimer la dynamique naturelle des milieux littoraux (cordon dunaire, pelouses littorales...) et humides (rives du Reginu). Il convient de pérenniser le système agropastoral et d'éviter que les prairies ne soient envahies par l'Inule visqueuse, les ronces et les végétaux qui composent le maquis environnant. Ces prairies permettent de rythmer le paysage dans un environnement de maquis.



Les pelouses à immortelles assurent la transition avec les habitats littoraux rocheux (Punta di Capicciolu en arrière plan).



Paysage de prairie dans la plaine de Losari

2 Instaurer un tourisme durable conciliant fréquentation et protection du patrimoine

Losari a vu se développer, dès les années 1930, un tourisme d'avant-garde. Cette vocation d'accueil du public doit perdurer. Aujourd'hui, passés les excès des dernières décennies, l'objectif est de maintenir un espace public accueillant et calme malgré une très forte fréquentation balnéaire en été.

▶ **Conforter l'activité pédagogique du site** en ouvrant, toute l'année, la maison de site au public. Inaugurée en 2016, « A Casa di Losari » accueille un espace d'interprétation, un espace de travail pour le gestionnaire, ainsi que des commodités.

▶ **Proposer des alternatives au tourisme balnéaire.** De plus en plus de promeneurs et de joggeurs empruntent le sentier du littoral qui pourrait être poursuivi jusqu'à la zone urbanisée de L'île Rousse. Le site pourrait également être connecté aux réseaux de sentiers du Pays de Balagne.



Maison du site, A Casa di Losari



Sentier après travaux

▶ **Entretien des aménagements nouvellement créés** (stationnements, murets en pierre, espaces d'accueil, chemins) et procéder aux études nécessaires pour consolider la tour génoise de Pianosa, comme cela a été fait à Losari. Malgré la forte affluente estivale, la plage de Losari est nettoyée de manière raisonnée par une collecte manuelle régulière des déchets de façon à assurer le maintien des laines de mer. Des poubelles de tri sélectif sont à disposition aux entrées au site.

▶ **Préserver l'harmonie du site** en évitant les dégradations et l'affichage sauvage. La surveillance pourra être renforcée, complétée par une sensibilisation de tous au travers de la création d'une charte des bons usages regroupant les acteurs du site, dont les commerces balnéaires.

3 Maintenir une agriculture traditionnelle sur les prairies d'arrière-plage

La maison de site raconte l'histoire agricole du domaine de Losari. Cette vocation historique de production locale doit être prise en compte dans la gestion future. À défaut d'être aussi prégnantes qu'autrefois, les activités agricoles jouent toujours un rôle socio-économique. Elles permettent aussi d'entretenir le patrimoine naturel et paysager du site.

▶ **Assurer l'entretien des espaces ouverts de l'arrière-plage de Losari** par la mise en place de conventions agricoles en lien avec l'association foncière pastorale de Belgodère. Les terrasses alluviales du Reginu sont aujourd'hui entretenues par un pâturage ovin tournant complété, dans les zones les plus riches, par la gestion d'une prairie de fauche. De même, l'olivieraie du versant de Vignarso gagnerait à être mise en production alors que l'entretien du sous-bois serait assuré par un pâturage ovin.

▶ **Dynamiser et encadrer l'activité agricole sur la punta di Pianosa**, aujourd'hui limitée à la présence d'un troupeau de quelques bovins en liberté. L'objectif est de mettre en place une convention agricole avec l'éleveur concerné afin de concentrer le troupeau sur la zone de plateau et d'adapter la pression du pâturage : il s'agit en particulier d'éviter la présence de bovins sur le tracé du futur sentier littoral et de préserver les pelouses littorales. Une exploitation des oliviers greffés pourrait également être envisagée.

L'engagement de la commune de Belgodère a permis de mettre en place une gestion de proximité efficace. Il est souhaitable que cette gestion locale perdure.



Olivieraie et mur en pierre sèche restauré

Collectivité de Corse

Communes de Belgodère, Occhiatana et Monticello

La reconquête de l'arrière-plage de Losari

- L'intervention du Conservatoire sur le site de Losari s'est faite à l'initiative de la commune de Belgodère qui s'est opposée à de multiples projets d'urbanisation et a souhaité la protection définitive et la mise en valeur de son littoral. Elle a ainsi acquis en 2006 les terrains de l'arrière-plage de Losari pour les rétrocéder ensuite en 2010 au Conservatoire du littoral.
- Les 48 ha de terrains ont fait l'objet d'un important projet de restauration écologique et paysagère.
- Ce projet a été financé par l'Office de l'Environnement de la Corse et le Fonds européen de développement régional.
- La gestion est assurée par la commune de Belgodère.

Une expérience concluante à prolonger de la Punta di Capicciolu à la Punta di Saleccia

- Le périmètre d'intervention du Conservatoire s'est enrichi de 18 ha en 2012 sur la punta di Pianosa (Occhiatana) et des acquisitions sont envisagées sur Monticello.
- L'objectif est de créer un projet d'ensemble cohérent construit sur la valorisation du patrimoine paysager, culturel et agricole ainsi que sur le développement du potentiel d'accueil.

Repères

Périmètre d'intervention du Conservatoire du littoral :

103 ha
dont
66 ha

Propriété du Conservatoire du littoral

1^{ères} acquisitions par le Conservatoire :

2010
Opérations de renaturation du site
2013-2016



Avant les travaux



Après les travaux de renaturation